
GEMEENTE TILBURG

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Tilburg.

Nr. 24548

27 maart

2015

Vastgesteld bestemmingsplan Spoorzone, 4e herziening (Clarissenhof deel 1)

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad op 9 maart 2015 het bestemmingsplan Spoorzone, 4e herziening (Clarissenhof deel 1) gewijzigd heeft vastgesteld en dat het plan, met bijbehorend besluit, van maandag 30 maart tot en met maandag 11 mei 2015 ter inzage ligt.

Het identificatienummer van dit plan is NL.IMRO.0855.BSP2014018-c001.

Het plangebied omvat een deel van de Spoorzone, ten noorden van het station. Het plan wordt globaal begrensd door de Burgemeester Brokxlaan, de Fraterstraat, de Lange Nieuwstraat en de oostelijke perceelsgrens van het Deprezgebouw. Het bestemmingsplan maakt de bouw van circa 330 woningen mogelijk. Het grootste deel hiervan betreft appartementen maar er zitten ook grondgebonden woningen bij. Het plan omvat ook een parkeergarage. Daarnaast zijn in het plan de bestaande panden van de voormalige Houtloods, de Medeklinkert en het Deprezgebouw meegenomen.

Voor het plan zijn op 3 februari 2015 door het college hogere grenswaarden, als bedoeld in de Wet geluidhinder, vastgesteld. Het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden ligt eveneens gedurende de genoemde termijn ter inzage.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit en het plan met bijlagen zijn gedurende de genoemde termijn te bekijken en/of te downloaden op http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen en http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0855.BSP2014018-c001.

Tevens ligt een papieren versie van de stukken ter inzage in de Stadswinkel, Stadhuisplein 128 (ingang naast het Paleis), geopend op maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en op dinsdag en donderdag van 8.00 tot 20.00 uur. Hebt u vragen over het plan, maak dan een afspraak via www.tilburg.nl of bel 14 013.

Beroepsmogelijkheid

Tegen het vastgestelde plan staat, gedurende de termijn van terinzagelegging, rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep tegen het plan kan worden ingesteld door belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze ten aanzien van het desbetreffende ontwerpplan kenbaar hebben gemaakt, en daarnaast ook door belanghebbenden, die dit hebben nagelaten, voor zover het beroep zich richt tegen de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het plan. U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Op dit plan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Een vastgesteld plan treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan **niet**. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het vastgestelde plan (adres idem). Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Ook tegen het besluit inzake hogere grenswaarden, als bedoeld in de Wet geluidhinder, kan door belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt, gedurende bovengenoemde termijn beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Tilburg, 27 maart 2015

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,



GEMEENTE TILBURG

drs. G.G.H.M. Haanen MBA mr. P.G.A. Noordanus

de gemeentesecretaris de burgemeester